

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор

« 29 » 12 20 16 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческих общежитиях**  
**ПВД ОСФУ – 2016**

Красноярск 2016г.



## 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом РФ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» (далее – Университет) и другими нормативными актами.

1.2. Студенческие общежития Университета предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации иногородних обучающихся по заочной форме обучения;
- слушателей подготовительных отделений;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Университет, по согласованию с профсоюзной студенческой организацией, советом обучающихся, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей факультета повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих в данном муниципальном районе;
- других категорий.

1.3. Иностранцы граждане, лица без гражданства, обучающиеся в Университете, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студенческое общежитие финансируется за счет средств федерального бюджета, платы за пользование жилым помещением (плата за наем), проживание и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Университета.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.6. настоящего Положения, не допускается.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, детские комнаты, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.), изоляторы.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (медпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в сту-



денческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций указанные нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов и Советом обучающихся.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил проживания в студенческом общежитии;

- пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового, спортивного назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации Университета предложения об изменениях в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации Университета в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студенческий совет общежития, Совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- проводить гостей с 7.00 до 22.00;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в студенческом общежитии и правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, соблюдать тишину в общежитии;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), проживание и за все виды по-



требуемых дополнительных услуг, предоставляемых по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- выполнять положения заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

- не использовать личные энергоемкие приборы и аппаратуру в общежитиях для этого не предназначенных.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития.

2.4. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и правил внутреннего распорядка к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

2.5. Запрещается появление в студенческом общежитии в алкогольном, наркотическом опьянении, распитие, хранение спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.6. Запрещается курение, в том числе курение кальяна и электронного испарителя, а также хранение данных аксессуаров, в помещениях общежития, на балконах, пожарных лестницах, коридорах и т.п.

### **3. Обязанности администрации Университета.**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по общим вопросам.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать обучающихся о принятых локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;



- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять проживающих в студенческом общежитии в случае опасного для окружающих заболевания в специальные комнаты на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечивать право проживающих на комфортное проживание;
- обеспечить доступ гостей в соответствии с пунктом 3.5. Правил проживания в студенческом общежитии без ограничений;
- осуществлять меры по защите информации в соответствии с требованиями нормативных документов;
- установить срок оплаты за проживание в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

#### **4. Обязанности администрации студенческого общежития.**

4.1. Заведующий общежитием и тьютор назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:



- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

#### 4.3. Заведующий общежитием и тьютор обязан обеспечить:

- учет и доведение до администрации Университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации Университета о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

#### 4.4. Тьютор обязан:

- планировать воспитательную работу совместно с заведующим общежития и студенческим советом общежития, учитывая взаимосвязь специализации обучения и воспитания студентов;

- организовывать культурно-массовые мероприятия совместно со студенческим советом общежития, согласно плана работы на учебный год;

- обеспечивать соблюдение правил внутреннего распорядка, ведет журналы учета ознакомления;

- формировать заявки по улучшению материально-технической базы для досуга и организации культурно-массовых мероприятий в общежитии;

- осуществлять меры по защите информации в соответствии с требованиями нормативных документов;

- систематически проводить проверку условий проживания и принимать меры к устранению выявленных недостатков, готовит предложения по улучшению условий проживания.

#### 4.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносит предложения администрации Университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и Студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации Университета предложе-



ния о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- вносит предложения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.6. Тьютор общежития имеет право:

- вносит предложения администрации Университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- вносит на рассмотрение администрации Университета предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

4.7. Заведующий общежитием и тьютор со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и сотрудниками студенческого общежития.

## **5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим законодательством РФ и Положением о порядке заселения в общежития.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного проживающего.

## **6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам.**

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся и докторантов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью, определяются совместным решением администрации Университета и профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; части общежития, состоящего из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является обучающимся (студентом, аспирантом, докторантом) Университета, он включается в договор найма жилого помещения, как член семьи обучающегося.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям, аспирантам и докторантам с детьми. Университет совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов, аспирантов и докторантов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора



определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, аспирантов и докторантов, нуждающихся в общежитии, устанавливается Университетом по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

## **7. Оплата проживания в студенческом общежитии.**

7.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и проживание взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, за все время их проживания. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и проживание взимается в течение всего времени проживания в общежитии, в том числе и в период каникул.

7.8. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и проживание устанавливается приказом ректора Университета в соответствии с законодательством РФ и согласуется с профсоюзной организацией студентов и Советом обучающихся.

## **8. Органы самоуправления в студенческом общежитии.**

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития представляет интересы обучающихся, координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно - полезных работ в студенческом общежитии. Помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Тьютор студенческого общежития готовит предложения по поощрению членов студенческого совета общежития за успешную эффективную работу.





8.3. Для координации работы во всех студенческих общежитиях Университета может быть организован Объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого входят председатели студенческих советов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, институтов и администрации Университета.